**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оказания услуг по осуществлению контроля и надзора**

**за строительством**

г. Благовещенск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного управляющего директора - руководителя обособленного структурного подразделения в Амурской области Куликовского Константина Александровича, действующей на основании Доверенности №48 от 12.07.2022г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор), о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. «Исполнитель обязуется по заказу «Заказчика» осуществлять услуги строительного контроля при выполнении подрядных работ по объектам: **«Реконструкция распределительных и квартальных тепловых сетей:**

**- объект 1 тепловые сети в 407 квартале от ТК-177м до ТК-111 (L=303,99 м, D=426 мм);**

**- объект 3 тепловые сети по ул. Политехническая от ТК-522 до ТК-524 (L=520,4 м, D=530 мм);**

**- объект 6 тепловые сети по ул. Трудовая от ТК-29Ц (БТЭЦ) до ТК-33 (L=303,6 м, D=219 мм);**

**- объект 8 тепловые сети по ул. Кантемирова от ТК-3М (смотровая) до ТК-5М (L=45,25 м, D=325 мм, L=123,25 м, D=273 мм), в том числе ПИР»**, в объеме и на условиях настоящего Договора, а «Заказчик» обязуется оплатить выполняемые работы.

1.2. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, Исполнитель:

1.2.1. Осуществляет контроль и надзор за качеством строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана, требованиями технических регламентов, Договором подряда, Заданием Заказчика.

1.2.2. От имени Заказчика осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и муниципальными органами (в том числе с органами надзора и контроля, связанными с работами на Объекте строительства), организует приемку работ и сдачу Объекта строительства в эксплуатацию (в том числе приемку выполненных работ по отдельным этапам, приемку скрытых работ).

1.2.3. Осуществляет взаимодействие со Строительной организацией, связанное с производством работ на Объекте строительства, дает Строительной организации обязательные для исполнения указания, разъясняет возникающие при строительстве Объекта вопросы, от имени Заказчика принимает решения, связанные со строительством Объекта, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Договором и выдаваемой Заказчиком доверенностью.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект строительства в целях осуществления надзора за ведением строительных работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Исполнителю полный комплект рабочей проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.1.3. Проинформировать Строительную организацию о привлечении Исполнителя для осуществления контроля и надзора за строительством Объекта строительства.

2.1.4. Исполнитель проверяет и визирует предоставленные Подрядчиками акты о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (формы КС-2) и представляет их «Заказчику».

2.1.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.6. С момента подписания Сторонами настоящего Договора выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Заказчика в Строительной организации, государственных органах.

2.2. Права Заказчика:

2.2.1. Истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

2.2.2. Проверять ход и качество оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. Оказывать услуги по настоящему Договору лично. Привлечение третьих лиц осуществляется с письменного согласия Заказчика.

2.3.2. Обеспечивать технический надзор за всеми работами, проводимыми на Объекте строительства, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Принимать участие в переговорах со Строительной организацией с целью уточнения условий Договора подряда, графика производства работ, проектно-сметной документации, технологии производства работ.

2.3.4. Осуществлять контроль правильности оформления и соответствия строительным нормам и правилам (далее - СНиП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству нижеперечисленной документации, передаваемой Заказчиком:

- проекта на строительство Объекта строительства;

- перечня работ и графика производства;

- проектно-сметной документации;

- рабочей и исполнительной документации.

2.3.5. Осуществлять контроль за геодезическими, строительно-монтажными, инженерными работами и испытаниями, осуществляемыми Строительной организацией, и соответствие их СНиПам, ГОСТам, иным техническим регламентам и законодательству.

2.3.6. Осуществлять контроль за соблюдением Строительной организацией строительных и технологических процессов.

2.3.7. Контролировать качество применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиПами, ГОСТами, иными техническими регламентами и законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Осуществлять контроль за сроками выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренными Договором подряда, и графиком производства работ, утвержденным Заказчиком.

2.3.9. Контролировать своевременное устранение Строительной организацией недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ.

2.3.10. Участвовать в приемке законченных этапов работ.

2.3.11. Участвовать в приемке и составлении актов скрытых работ.

2.3.12. Осуществлять проверку актов на соответствие выполненным объемам работ и качеству.

2.3.13. Проводить анализ исходной проектно-сметной документации по каждому договору, указанному в спецификации, на предмет соответствия проектных перечня работ и состава материалов фактическим потребностям для данного Объекта, соответствия сметных перечня работ, состава материалов и их стоимости проекту, соответствия исходной проектно-сметной и договорной документации СНиПам и иным обязательным нормам.

2.3.14. При завершении строительно-монтажных работ на объекте немедленно извещать об этом Заказчика.

2.3.15. С момента получения передать Заказчику всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Строительной организации.

2.3.16. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний дать указание Строительной организации о приостановлении работ при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ.

2.3.17. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные строительно-монтажные работы, незамедлительно известить об этом Заказчика и потребовать от Строительной организации (без увеличения стоимости работ по Договору подряда) устранения отмеченных недостатков в порядке и сроки, которые установлены Договором подряда.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. В пределах своей компетенции давать указания Строительной организации, в том числе требовать выполнения работ в соответствии с проектно-сметной документацией, запрещать Строительной организации использование не отвечающих нормативно-техническим актам недоброкачественных строительных материалов, деталей и конструкций.

2.4.2. Вносить в исполнительную документацию обязательные для Строительной организации требования и указания о качестве строительства, применяемых материалов, деталей и конструкций.

2.4.3. Осуществлять контроль за исполнением Строительной организацией предписаний органов государственного строительного надзора.

**3. Стоимость услуг и порядок оплаты**

3.1 Стоимость услуг строительного контроля по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оплата за выполненные услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления акта об указании услуг, по окончании выполнения объема Работ за календарный месяц.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик гарантирует, что является заказчиком строительства на Объекте строительства.

4.3. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный Заказчику и (или) третьим лицам, вследствие предоставления Заказчиком недостоверной информации, равно как и при ее непредоставлении в соответствии с настоящим Договором.

1. **Гарантии Сторон**

5.1. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в целях исполнения настоящего договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали указанным выше требованиям.

5.3. Подрядчик гарантирует, что положения, аналогичные пункту 5.2. настоящего Договора, будут включены в договоры, заключаемые Подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора.

5.4. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 5.2 и 5.3. Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком;

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

5.5. Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в [пункте 5.](#P140)4 Договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

5.6. Указанные в пункте 5.4. Договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

5.7. Подрядчик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Подрядчик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения Договора.

5.8. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

5.9. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

5.10. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

5.11. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

**6. Прочие условия**

6.1. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, споры подлежат рассмотрению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание

7. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| Полное фирменное наименование:  **Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»** | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: 7744001497 | ИНН: |
| КПП: 997950001 | КПП: |
| ОГРН: 1027700167110 | ОГРН: |
| Место нахождения: 675000, г.Благовещенск, ул. Мухина, д. 73, Амурская область | Место нахождения: |
| Почтовый адрес: 675000, г.Благовещенск, ул. Мухина, д. 73, Амурская область | Почтовый адрес: |
| Фактический адрес: 675000, г.Благовещенск, ул. Мухина, д. 73, Амурская область | Фактический адрес: |
| Электронная почта: acs@amurcomsys.ru | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): 8(4162)49-44-55 | Тел. (с кодом): |
| Факс (с кодом): - | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты:  расчетный счет: 40702810800000100376  БИК:044525823  корреспондентский счет: 30101810200000000823  В ГУ Банка России по ЦФО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Куликовский К.А /  М.П.  Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | Банковские реквизиты:  р/с  к/с  БИК  Банк:  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П.  Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |